Договор банковского вклада (депозита) № 4
(для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора)

г. Волгоград «04» 06 2019

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Банк», **в лице заместителя управляющего Волгоградским отделением №8621 ПАО Сбербанк Вяткина Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, Положения и Доверенности № 8621/478-Д от 10.10.2018 г., с одной стороны, и **Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**, именуемая в дальнейшем «Вкладчик», **в лице генерального директора Конотопкина Алексея Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», на основании протокола отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на условиях договора банковского вклада (депозита) от 04.06.2019 года заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора. Общие положения и обязательные условия

1.1. Вкладчик предоставляет, а Банк принимает во вклад (депозит) временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, со счета Вкладчика, в валюте Российской Федерации в размере **735 518 000 (Семьсот тридцать пять миллионов пятьсот восемнадцать тысяч) рублей**, и обязуется возвратить сумму вклада (депозита), и выплатить проценты на нее, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок размещения вклада (депозита): **90 (Девяносто) календарных дней**. Банк обязуется в день подписания настоящего Договора открыть счет по вкладу (депозиту) (далее – Счет) и предоставить Вкладчику номер Счета для зачисления денежных средств.

1.3. Вкладчик обязуется перечислить денежные средства на Счет 14.06.2019г. после письменного уведомления Банком об открытии Счета в сумме, предусмотренной п.1.1 настоящего Договора.

1.4. Банк начисляет проценты на сумму вклада (депозита) в размере **7,4 (Семь целых четыре десятых) процента годовых**. Проценты начисляются на денежные средства, поступившие на Счет со дня, следующего за днем поступления денежных средств на Счет, по день их списания со Счета включительно.

1.5. Проценты на сумму вклада (депозита) выплачиваются Вкладчику в день окончания срока размещения вклада (депозита), указанного в п. 1.2 настоящего Договора, и возврата суммы вклада (депозита), путем перечисления в безналичном порядке по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (УНО «Региональный фонд капремонта»)
ИНН 3460000502 КПП 346001001
ОГРН 1143400000875
ОКПО 22410543 ОКАТО 18401363000
Банк: Волгоградское отделение № 8621 ПАО Сбербанк г. Волгоград
Р/счет № 40604810311000000869
БИК 041806647
Кор/счет № 30101810100000000647

1.6. Обязательными условиями Договора являются:

1.6.1. отсутствие платы за оказание услуги по открытию Счета и обслуживанию такого Счета;

1.6.2. отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по Счету;

1.6.3. отсутствие платы за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на Счете;

1.6.4. Право Вкладчика на досрочное востребование в одностороннем порядке суммы вклада (депозита) в следующих случаях:

а) при возникновении у Вкладчика дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при условии поступления в Банк письменного уведомления от Вкладчика за один рабочий день до предполагаемой даты возврата денежных средств размещенных в депозит. При этом такое уведомление должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) Вкладчика;

б) при публикации Центральным банком Российской Федерации информации свидетельствующей о том, что Банк, в котором размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта в депозит, перестал соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации в области инвестирования средств фонда капитального ремонта и для открытия счетов региональным операторам.

1.6.5. Сумма вклада (депозита) подлежит возврату Вкладчику не позднее 1 рабочего дня со дня поступления в Банк уведомления от Вкладчика о досрочном расторжении Договора в соответствии с условиями, указанными в п.1.6.4. настоящего Договора.

Письменное уведомление о досрочном истребовании суммы вклад (депозита) должно быть подписано уполномоченным представителем Вкладчика и направлено в Банк любым способом:

- посыльным или заказным письмом по почтовому адресу Банка, указанному в разделе 6 настоящего Договора;
- заказным письмом/телеграммой с уведомлением по почтовому адресу Банка;
- в виде электронного сообщения или в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя Вкладчика, с использованием системы дистанционного банковского обслуживания.

1.6.6. При досрочном возврате суммы вклада (депозита) по требованию Вкладчика в случаях, предусмотренных пунктом 1.6.4 настоящего Договора, проценты по вкладу (депозиту) начисляются исходя из процентной ставки, указанной в пункте 1.4 Договора со дня, следующего за днём поступления денежных средств на Счет, по день списания средств со Счета включительно и выплачиваются по банковским реквизитам Вкладчика, указанным в пункте 1.5 настоящего Договора.

1.7. На сумму вклада (депозита) и причитающихся процентов не может быть обращено взыскание по обязательствам Вкладчика, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Банк обязуется**:

2.1.1. Открыть Вкладчику Счет в дату подписания Договора, письменно уведомить Вкладчика об открытии Счета в день его открытия, а также принять денежные средства Вкладчика в сумме, указанной в п.1.1 настоящего Договора 14.06.2019г.

2.1.2. Производить начисление и выплату процентов по вкладу (депозиту) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Возвратить сумму вклада (депозита) и начисленных процентов в соответствии с условиями настоящего Договора по истечении срока вклада (депозита), указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.4. Выдавать Вкладчику по его требованию выписки со Счета.

2.1.5. Обеспечить полную сохранность вклада (депозита) и не разглашать тайну о операциях, о счетах по вкладам (депозитам) и сведений о Вкладчике, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.1.6. Выполнять все обязательные условия определенные разделом 1 настоящего Договора.

2.1.7. Выплатить проценты в случае досрочного востребования Вкладчиком суммы вклада (депозита), в случаях предусмотренных п. 1.6.4 настоящего Договора, начисленные исходя из процентной ставки, определенной п. 1.6.6 настоящего Договора, и срока фактического нахождения денежных средств на Счете в течение действия Договора.

2.1.8. Банк не вправе открывать счета по вкладу (депозиту) в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. **Банк имеет право**:

2.2.1. В случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке требовать от него представления необходимых для открытия Счета документов, указанных в соответствующих Перечнях документов, утвержденных Банком.

2.3. **Вкладчик обязуется**:

2.3.1. Представить все необходимые для открытия Счета документы согласно соответствующим Перечням, утвержденным Банком.

2.3.2. Перечислить на Счет, открытый в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора, сумму вклада (депозита) в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3.3. Письменно информировать Банк в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменений об изменении адреса, телефонов, банковских реквизитов, лиц, уполномоченных распоряжаться счетом по вкладу (депозиту), о реорганизации или ликвидации Вкладчика, обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора, а также о намерении досрочно отозвать средства, размещенные во вклад (депозит).

2.3.4. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. **Вкладчик имеет право**:

2.4.1. Получить сумму вклада (депозита) и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов по истечении срока вклада (депозита), указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

2.4.2. Досрочно востребовать сумму вклада (депозита) в порядке и на условиях, определенных п. 1.6.4. настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату суммы вклада (депозита) и процентов, причитающихся по вкладу (депозиту), Банк уплачивает Вкладчику пеню в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки.

3.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком пункта 2.1.1 настоящего Договора Банк уплачивает Вкладчику штраф в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от суммы вклада (депозита) в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора за каждый день такого нарушения.

3.4. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если подобное неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием указания Вкладчиком неполных или неточных реквизитов (в том числе имена контактных лиц, номера телефонов/факсов, банковские реквизиты и т.д.).

3.5. Гарантии возврата суммы вклада (депозита) обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

3.6. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 10 рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора и/или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области и разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока размещения вклада (депозита) и выплаты суммы вклада (депозита) и начисленных на нее процентов, в соответствии с условиями настоящего Договора;

- возврата Вкладчику по его уведомлению суммы вклада (депозита) и выплаты всех причитающихся в соответствии с условиями настоящего Договора процентов на сумму вклада (депозита) до истечения срока действия Договора, в порядке, предусмотренном п.1.6.5 настоящего Договора.

4.3. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия Счета. Счет закрывается не позднее дня, следующего за днем перечисления суммы вклада (депозита) и начисленных процентов на его банковский счет, указанный в настоящем Договоре или в уведомлении Вкладчика.

5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

5.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора, а также любой конфиденциальной информации, представляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязательства соблюдения конфиденциальности информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом каждая страница настоящего Договора подписывается уполномоченными лицами Сторон.

6. Банковские реквизиты и местонахождение Сторон, подписи Сторон

Банк	**Вкладчик**
Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; Адрес местонахождения: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 40; ИНН 7707083893 КПП 773601001 ОГРН 1027700132195 к/с 30101810200000000607 в Отделении по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации E-mail: secretar@sberbank.ru Телефон: 8(8442) 96-53-02	Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (УНО «Региональный фонд капремонта») Адрес местонахождения: 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, 32а ИНН 3460000502 КПП 346001001 ОГРН 1143400000875 ОКПО 22410543 ОКАТО 18401363000 № 40604810311000000869 в банке ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041806647, к/с 30101810100000000647 E-mail: kapremont@volganet.ru Телефон: 8(8442) 94-17-52
Заместитель управляющего Волгоградским отделением №8621 ПАО Сбербанк _____ /С.В. Вяткин/ М.П.	Генеральный директор УНО «Региональный фонд капремонта» _____ /А.В. Конотопкин/ М.П.